

BÉRLETI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
HASZNÁLT FELSŐ KÖZÉPKATEGÓRIÁS SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEK BESZERZÉSE BÉRLETI SZERZŐDÉS
KERETÉBEN TÁRGYÁBAN

Amely létrejött egyrészről a

NKE CAMPUS XXI. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1089 Budapest, Orczy út 1.;

cégjegyzékszám: 01-09-350854;

adószám: 27125900-2-42;

fizetési számla: 11705008-22533704-00000000 OTP Bank NYRT

képviselőtében: Novákné Balogh Katalin, ügyvezető igazgató;

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő);

másrészről a

CFS Europe Zrt.

székhely: 2030 Érd, Kárpitos utca 1.;

cégjegyzékszám: 13-10-041448;

adószám: 25021082-2-13;

fizetési számla: 10101119-08907800-01003004;

képviselőtében: Pecoll József Gusztáv vezérigazgató

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

(Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

A szerződésmódosítás előzménye

1. Felek **2021. november 26-án** bérleti szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés) „**Használt felső közepkategóriás személygépjármű beszerzése bérleti szerződés keretében**” tárgyban. A szerződés tárgya 3 darab felső közepkategóriás személygépjármű bérlete. A szerződés időtartama a 3 darab gépjármű vonatkozásában azok teljes mennyiségének átadás-átvételét követő 36 hónap + 6 hónap opciós időtartam.
2. Az extraprofit adókról szóló **197/2022. (VI. 4.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. §-ában foglaltak szerint 2022. július 1. és 2022. december 31. között - a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 17/E. §-ától eltérően - a cégautóadó havi mértéke személygépkocsinként, a személygépkocsi kilowattban kifejezett teljesítménye és környezetvédelmi osztályjelzése alapján a hivatkozott Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott összegre módosult (emelkedett).
3. Jelen szerződésmódosítás keretében Felek a 2. pontban jelzett időtartamra, azaz 2022. július 1. és 2022. december 31. közötti hat hónapos időtartamra vonatkozóan a szerződés tárgyát képező **3 darab személygépjármű bérleti díját kívánják módosítani a cégautóadó megemelkedett összegével**. 2023. január 1-jétől kezdődően a bérleti szerződés végéig a bérleti díjak a Szerződésben foglalt összegben kerülnek elszámolásra.
4. A Felek egyetértőleg megállapítják, hogy a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjának, figyelemmel arra, hogy
 - a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő Bérlő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, hiszen a módosítás a 2022. július 1-jén hatályba lépő 197/2022. (VI. 4.) Korm. rendelet 6. §-ában foglalt rendelkezések miatt vált szükségessé, amelyet maga a Bérbeadó sem láthatott előre, tekintettel arra, hogy a cégautóadó mértéke az elmúlt több, mint 10 évben nem változott;

- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, hiszen a módosítás a Szerződés bérleti jellegét, a szerződés célját, a Felek jogviszonyát egyáltalán nem érinti;
- e módosítás miatti ellenérték növekedés nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50 %-át, hiszen a jelen szerződésmódosítás eredményeképpen csupán a cégautóadó mértékének összegével emelkedik a bérleti díj mértéke 2022. július 1. és 2022. december 31. közötti, hat hónapos időtartamra vonatkozóan.

A szerződésmódosítás tartalma

5. A fenti pontokban foglaltakra figyelemmel Felek a Szerződés 3.2. és 3.3. pontjait az alábbiak szerint módosítják:

„3.2. A bérleti díj mértéke a jelen Szerződés teljes időtartamára (36 hónap – opció nélkül) a teljes mennyiség vonatkozásában: **16.362.000,- Ft + Áfa**, azaz tizenhatmillió-háromszázhatvankettőezer forint + Áfa (továbbiakban: bérleti díj).”

„3.3. A gépjárművek havi bérleti díja (tört hónap esetén az arányos díj fizetendő): **150.000,- Ft/gépjármű/hó + Áfa**, azaz százötvenezer Ft/gépjármű/hó + Áfa; azzal, hogy 2022.07.01-2022.12.31. közötti hat hónapos időszakra vonatkozóan a cégautóadó mértékének megemelt összegével számított díj, azaz 159.000,- Ft/gépjármű/hó, azaz százötvenkilencezer Ft/gépjármű/hó bérleti díj fizetendő.”


Záró rendelkezések

6. Jelen Szerződésmódosításban foglaltak a szerződés mindkét fél általi aláírásával lépnek hatályba. A Felek a jelen szerződésmódosításban foglaltakat kölcsönösen elfogadják. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
7. Jelen Szerződésmódosítás 2 (kettő) számozott oldalt tartalmaz.

Budapest, 2022. június hó 30. napja

NKE Campus XXI. Nonprofit Kft.
 Bérló
 képviselőjében:
 Novákné Balogh Katalin
 ügyvezető igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:


 Ilyés Ilona
 gazdasági igazgató

Budapest, 2022. június hó 30. napja

CFS Europe Zrt.
 Bérbeadó
 képviselőjében:
 Pecoll József Gusztáv
 vezérigazgató